

# KTESIOS SOCIMI

Madrid, 24 de julio de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020, KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**” o “**KTESIOS SOCIMI**”), pone en su conocimiento que:

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En anexo al presente OIR, se comunican operaciones notificadas a la CNMV, realizadas por persona estrechamente vinculada.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Consejeros.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente.

Henry Gallego.  
Consejero Delegado y Presidente.  
Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

RKS REAL ESTATE SOCIETE EN COMMANDITE SPECIALE

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

HENRY NOEL GALLEGO GRAJALES- CONSEJERO DELEGADO DE KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI SA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI SA

b) LEI:

959800GZMD080SGXMK86

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105536009                                                                                                       | Acción                                                                                  | Compra                                                              | 11/07/2025                | GROW                                                          | 49,00                         | 18,80                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 49,00                         | 18,80                                     |                                |

| Código de Identificación del instrumento financiero<br>...<br>Identification code of the financial instrument 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero<br>...<br>Nature of the financial instrument 4.b) | Naturaleza de la operación<br>...<br>Nature of the transaction 4.c) | Fecha<br>...<br>Date 4.d) | Lugar de la operación<br>...<br>Place of the transaction 4.e) | Volumen<br>...<br>Volume 4.f) | Precio Unitario<br>...<br>Unit Price 4.g) | Divisa<br>...<br>Currency 4.h) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| ES0105536009                                                                                                       | Acción                                                                                  | Compra                                                              | 22/07/2025                | GROW                                                          | 500,00                        | 19,00                                     | EUR                            |
| Total Agregado<br>...<br>Aggregated information 5)                                                                 |                                                                                         |                                                                     |                           |                                                               | 500,00                        | 19,00                                     |                                |

Otra información | *Additional information*



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

RKS ASSET MANAGEMENT SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO DELEGADO- KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI SA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI SA

b) LEI:

959800GZMD080SGXMK86

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de<br>Identificación<br>del instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Identification<br/>code of the<br/>financial<br/>instrument<br/>4.a)</i> | Naturaleza del<br>instrumento<br>financiero<br>...<br><i>Nature of<br/>the financial<br/>instrument<br/>4.b)</i> | Naturaleza de<br>la operación<br>...<br><i>Nature of the<br/>transaction<br/>4.c)</i> | Fecha<br>...<br><i>Date<br/>4.d)</i> | Lugar de la operación<br>...<br><i>Place of the<br/>transaction<br/>4.e)</i> | Volumen<br>...<br><i>Volume<br/>4.f)</i> | Precio Unitario<br>...<br><i>Unit Price<br/>4.g)</i> | Divisa<br>...<br><i>Currency<br/>4.h)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ES0105536009                                                                                                                                       | Acción                                                                                                           | Compra                                                                                | 22/07/2025                           | GROW                                                                         | 250,00                                   | 19,00                                                | EUR                                       |
| Total Agregado<br>...<br><i>Aggregated information<br/>5)</i>                                                                                      |                                                                                                                  |                                                                                       |                                      |                                                                              | 250,00                                   | 19,00                                                |                                           |

Otra información | *Additional information*